

**ZESPÓŁ SZKÓŁ
IM. BOLESŁAWA CHROBREGO
W NIEMODLINIE**

**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
PFU**

NAZWA ZADANIA:

BUDOWA PLACU ZABAW PRZY ZESPOLE SZKÓŁ IM. BOLESŁAWA CHROBREGO
W NIEMODLINIE

LOKALIZACJA:

49-100 NIEMODLIN UL. OPOLSKA 34

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO :

ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. BOLESŁAWA CHROBREGO W NIEMODLINIE

49-100 NIEMODLIN UL. OPOLSKA 34

Opracował : mgr inż. Grzegorz Markowski

Nysa, 4 luty 2026 r.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
37535200-9	Wypożyczenie placów zabaw

Oferta powinna zawierać wycenę wszystkie niezbędne elementy procesu inwestycyjnego, tj.: koszt wykonania wymaganych opracowań projektowych, wymaganych uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz umożliwiających wykonanie zadania.

Program funkcjonalno - użytkowy został opracowany w stopniu uszczegółowienia prezentującym całość zamierzenia, ale należy przyjąć, że docelowy projekt budowlany może wymagać dodatkowych opracowań i wykonania prac budowlanych, które mogły zostać nieuwzględnione w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym.

Przed złożeniem oferty, w razie jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o uszczegółowienie informacji zawartych w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym.

Wykonawca prac nie może wykorzystywać ewentualnych nieścisłości lub opuszczeń dla własnej korzyści. W razie stwierdzenia możliwości wykonania prac zamiennych w stosunku do określonych w PFU, dla osiągnięcia tego samego efektu (lub np. poprawy efektywności ekonomicznej) Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego, lub zwrócić się z wnioskiem o udzielenie stosownych wyjaśnień i interpretacji.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem programu funkcjonalno - użytkowego jest określenie podstawowych wymagań i wielkości umożliwiających oszacowanie warunków budowy placu zabaw przy Zespole Szkół im. Bolesława Chrobrego w Niemodlinie.

Program funkcjonalno - użytkowy posłuży Zamawiającemu do wykonania zadania w trybie zaprojektuj i wybuduj, lub do opracowania projektu budowlanego – wówczas program funkcjonalno - użytkowy należy traktować, jako szczegółowy opis wymagań Zamawiającego ws. zakresu i zawartości dokumentacji projektowej i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oczekiwanych do odzwierciedlenia w projekcie budowlanym.

Wykonawca wyłoniony w trybie zamówienia publicznego na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego opracuje kompleksową dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do zgłoszenia robót, uzgodnień i opinii oraz opracowań technicznych pozwalających na wykonanie zadania.

Plac zabaw ma spełniać wszystkie wymagania umożliwiające bezpieczne korzystanie z urządzeń placu zabaw przez uczniów szkoły.

W ramach zadania, w przypadku zastosowania formuły „zaprojektuj i wybuduj”, wymagane jest:

- opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem robót wymagane przepisami,
- wykonanie robót budowlanych w pełnym zakresie budowy, tj. wykonanie robót rozbiórkowych istniejących nawierzchni betonowych, wycięciem kolidujących krzaków, wykonaniem podbudowy pod nawierzchnie i wykonanie bezpiecznej nawierzchni EPDM gr. 5 cm wraz z obrzeżami
- zgłoszenie zakończenia robót,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji.

Plac zabaw o wymiarze 16,00 x 17,00 m Wyposażony w dwa elementy. Element wyposażenia nr 1 - zestaw sprawnościowy, elementy składowe zestawu : drabinka pozioma 1 szt, kratownica linowa - 1 szt, drabinka linowa - 1 szt, drabinka ukośna - 1 szt, lina wspinaczkowa - 1 szt, drążki do przewrotów - 2 szt' drewno klejone warstwowo impregnowane oraz malowane. uchwyty ocynkowane malowane proszkowo, łańcuchy wykonane ze stali nierdzewnej, liny stalowo polipropylenowe, konstrukcja montowana na kotwach stalowych ocynkowanych montowanych do fundamentów betonowych.

Element wyposażenia nr 2 - trampolina ziemna o średnicy maty do skakania 100 cm

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Teren w granicach opracowania płaski, niezagospodarowany, posiadający zieleń niską oraz częściowo nawierzchnie betonową , którą należy wyburzyć. Gruz pozostały z rozbiórki oraz ziemię powstałą w wyniku wykopu pod podbbudowę i fundamenty należy wywieść i zutylizować na koszt wykonawcy.

Dojazd do terenu działki odbywa się obecnie istniejącymi zjazdami z dróg publicznych o parametrach pozwalających na dojazd ciężkiego sprzętu budowlanego oraz dojazd wozów bojowych straży pożarnej.

Teren w całości ogrodzony. Plac budowy możliwy do zorganizowania bezpośrednio przy obiekcie wymaga zabezpieczenia przed użytkownikami stadionu oraz uczniami szkoły.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Plac zabaw planowany jest o wymiarze 16,00 x 17,00 m. Nie planuje się dodatkowego oświetlenia światłem sztucznym. Dojście do placu jest planowane istniejącymi dojazdami.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Powierzchnia użytkowa placu 272, m².

Długość obrzeży wokół placu zabaw 66,00 mb

Ilość elementów wyposażenia 2 komplety.

W ramach zadania nie planuje się dodatkowych nasadzeń. Istniejące 2 drzewa należy pozostawić. Wycięciu ulegają krzaki gęste o powierzchni 20,00 m²

Dopuszcza się przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów w zakresie obowiązujących uwarunkowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości powierzchni określonych przez Zamawiającego w wymiarze +/- 5%.

Zmiany zakresu projektowanych prac oraz wielkości opisanych na podstawie projektu koncepcyjnego wymagają uzgodnienia i uzyskania zgody Zamawiającego.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące przygotowania budowy

- Przygotowanie terenu budowy musi uwzględniać bezpieczeństwo użytkowników terenów sportowych oraz szkoły.
- Należy zapewnienia drożność dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych.
- Teren należy oznaczyć, ogrodzić w zakresie niezbędnym dla zapewnienia bezpieczeństwa, zabezpieczyć przed niepowołanym wejściem na teren prowadzenia prac budowlanych osób postronnych (zwłaszcza dzieci korzystających ze stadionu lekkoatletycznego, który na czas budowy nie będzie wyłączony z użytkowania oraz uczniów szkoły).
- Jako plac budowy traktuje się cały teren objęty opracowaniem lub w przypadku wykonywania kolejnych etapów inwestycji teren uzgodniony z Zamawiającym.
- Wykonawca zapewni organizację dokumentacji budowy oraz osób odpowiedzialnych za zorganizowanie i realizację procesu budowlanego.

2.2. Wymagania dotyczące architektury

- a) Forma i standard wykończenia powinny odzwierciedlać nowoczesne i zaawansowane technologicznie. Materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową i długoletnią żywotnością (odpornością na upływ czasu i czynniki atmosferyczne).
- b) Kolorystyka zastosowanych materiałów musi być uzgodniona protokolarnie z zamawiającym.
- c) Forma i rodzaj wyposażenia placu zabaw musi być uzgodniona protokolarnie z zamawiającym.
- d) Nawierzchnia placu zabaw z mata gumowych EPDM gr. 5 cm + elementy montażowe
- e) Obrzeża z granulatu dedykowane do nawierzchni EPDM
- f) Element wyposażenia nr 1 - zestaw sprawnościowy, elementy składowe zestawu : drabinka pozioma 1 szt, kratownica linowa - 1 szt, drabinka linowa - 1 szt, drabinka ukośna - 1 szt, lina wspinaczkowa - 1 szt, drążki do przewrotów - 2 szt' drewno klejone warstwowo impregnowane oraz malowane. uchwyty ocynkowane malowane proszkowo, łańcuchy wykonane ze stali nierdzewnej, liny stalowo polipropylenowe, konstrukcja montowana na kotwach stalowych ocynkowanych montowanych do fundamentów betonowych.
- g) Element wyposażenia nr 2 - trampolina ziemna o średnicy maty do skakania 100 cm

2.3. Wymagania dotyczące instalacji

Nie planuje się robót instalacyjnych sanitarnych oraz elektrycznych.

2.4. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Dla realizacji inwestycji w trybie zamówień publicznych należy opracować szczegółowe specyfikacje techniczne określające warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Prace powinny być wykonane z materiałów i technologii zgodnie z ich specyfikacją i uwzględnieniem wymagań i zaleceń określonych dla wybranej technologii,

a udzielona gwarancja na wykonane roboty powinna obejmować materiały, technologie naprawy i wykonanie robót.

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe na skutek prowadzenia swoich prac.
- Wszelki gruz, śmieci powstałe w trakcie prac muszą zostać wywiezione i utylizowane na koszt Wykonawcy.
- Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania robót w pełnym zakresie z robotami towarzyszącymi.

2.5. Wymagania w zakresie BHP

Wykonawca określi szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny przy pracy w oparciu o plan BIOZ sporządzony przez głównego Projektanta. Wykonawca zapewni:

- Bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób;
- Odpowiednie środki zabezpieczające;
- Instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
 - a) imienny podział pracy,
 - b) kolejność wykonywania zadań,
 - c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Ponadto:

- Prace te powinny być organizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
- Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca, który będzie przeprowadzał roboty, i osoba kierująca robotami powinni ustalić w podpisanym protokole szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, z podziałem obowiązków w tym zakresie.
- O prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.
- Teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń takie jak np.: siatki, bariery itp.

Ponadto dla prac należy stosować przepisy rozporządzeń:

- Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129 poz.844 z późn. zmianami).
- Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 47 poz. 401).
- Ustawy Prawo Budowlane i rozporządzeń wykonawczych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na wymagania, jakim powinny odpowiadać wyroby i materiały zastosowane do wykonania, a także norm określających wymagania wykonania tego rodzaju prac
np. PN– 69/B-10280.

2.6. Wymagania w zakresie wykonania projektu powykonawczego i dokumentacji odbiorowej:

Projekty powykonawcze i dokumenty odbiorowe sporządzone w ilości dwóch egzemplarzy, powinny zawierać szczegółowe opisy robót wraz z podaniem rozwiązań architektonicznych, oraz wskazaniem zastosowanych materiałów.

Projekty powykonawcze powinny być przekazane w dwóch kopiach w formie drukowanej, oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formie edytowalnej i nieedytowalnej. Wersja elektroniczna musi być zapisana przy zastosowaniu takiego oprogramowania, aby była możliwość wnoszenia do niej zmian i jej przetwarzania (np. format ath., dxf., itp. edytowalne formaty plików).

2.7. Wymagania w zakresie opracowania ekspertyzy technicznej

W przypadku, wystąpienia konieczności wykonania ekspertyzy technicznej, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia opracowania ww. ekspertyzy na własny koszt. W PF-U nie przewiduje się potrzeby wykonania ww. ekspertyzy.

2.8 Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, planem BIOZ opracowanym z uwzględnieniem specyfiki inwestycji oraz harmonogramem prac uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy skutecznie zabezpieczyć teren realizacji inwestycji przed dostępem osób niepowołanych, wykonać trwałe ogrodzenie terenu i zamontować odpowiednie tablice informacyjne i ostrzegawcze. Prace należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych i powierzyć osobom posiadającym odpowiednie doświadczenie, przeszkolenie i kwalifikacje. Teren budowy i droga dojazdowa do placu budowy powinny być odpowiednio oznaczone.

Nie dopuszcza się do zanieczyszczenia dróg dojazdowych i terenów przyległych w trakcie prowadzenia budowy. Koła samochodów wyjeżdżających z terenu budowy powinny być oczyszczane z błota, a droga dojazdowa systematycznie czyszczona tak, by nie powodować zanieczyszczenia sąsiednich działek i dróg publicznych.

2.9. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.9.1 Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej:

– Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i uzyskania zgłoszenia wykonany zostanie w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania umowy.

Termin ten może zostać wydłużony

w porozumieniu z Zamawiającym w przypadku zwłoki wynikającej z upływu terminu wydania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń nie zależnych od Wykonawcy prac projektowych (np. pozwolenie konserwatorskie po upływie 30 dni od daty wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji itp. niezależne do Wykonawcy dokumentacji okoliczności, niedające się przewidzieć na etapie składania oferty i podpisania umowy). Możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia w innym przypadku, możliwa jest tylko w wyniku merytorycznego uzasadnienia zaaprobowanego przez Zamawiającego i wyrażającego zgodę.

– Przedmiot zamówienia musi być określony zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiot zamówienia musi być opisany bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką zamówienia, jako przykład określający rodzaj technologii, lub sposób osiągnięcia zamierzonego efektu, opisanego za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiego przykładu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważne”, dające możliwość realnego skorzystania z produktów różnych producentów. Do opisu przedmiotu zamówienia należy stosować nazwy i kody określone we „Wspólnym Słowniku Zamówień” (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 r. ze zm.).

- Przedmiot zamówienia musi odpowiadać wymaganiom ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282. z późn. zmianami), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zmianami).
- Stopień uszczegółowienia opracowań projektowych powinien jednoznacznie określać zakres i sposób wykonania wszystkich elementów planowanego przedsięwzięcia.
- Opracowanie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami oraz przekazanie Zamawiającemu należy do obowiązku Wykonawcy dokumentacji projektowej.

2.9.2 Weryfikacja i sprawdzenie dokumentacji projektowej

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedłożonej do akceptacji dokumentacji projektowej przez osoby uprawnione w zakresie odpowiednich specjalności (architektoniczno-budowlanych oraz technicznych) oraz wnoszenie uwag do dokumentacji projektowej podlegającej zatwierdzeniu. Zamawiającemu przysługuje termin 14 dni na ew. weryfikację dokumentacji projektowych i przekazanie ew. uwag, lub możliwych rozbieżności z wcześniejszymi ustaleniami poczynionymi na etapie opracowania oraz uzgodnienia koncepcji architektoniczno-budowlanej i technicznej lub też ew. nieprawidłowości lub opuszczeń w dokumentacji projektowej.

W przypadku stwierdzenia ew. nieprawidłowości, lub ww. uwag wynikających z wymagań określonych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, czas potrzebny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej nie stanowi podstawy na przedłużenie terminów umownych realizacji dokumentacji i całego zadania.

Informację na temat wyników weryfikacji Zamawiający przekaze Wykonawcy w formie pisemnej, w formie informacji elektronicznej (e-mail na podany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej), lub inny uzgodniony z Wykonawcą.

Mapa do celów projektowych - Pozyskanie mapy do celów projektowych stanowi obowiązek Wykonawcy.

Wizytacja terenu budowy - Wykonawca przed przygotowaniem i złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej z udziałem Zamawiającego lub wskazanego przez niego przedstawiciela. Wizja lokalna na terenie objętym pracowaniem jest konieczna dla dokonania rzetelnej i realnej oceny skali przedsięwzięcia, zakresu prac i ewentualnych komplikacji, z którymi powinien liczyć się Wykonawca.

Forma przekazania dokumentacji projektowej

Kompletna Dokumentacja Projektowa powinna być sporządzona w dwóch wersjach: papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej). Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na płycie CD (DVD) w następujący sposób:

- katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”
- katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”
- plik (*.doc) – nazwa „zestawienie dokumentacji”.

W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową. Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie

opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie:

- pliki tekstowe wykonane w programie umożliwiającym edytowanie pliku w formacie: *.docx, lub *.doc,
- tabele, obliczenia wykonane w programie umożliwiającym edytowanie pliku w formacie: *.xls,
- rysunki wykonane w programie umożliwiającym edytowanie pliku w formacie: *.dwg,
- wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów.

Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami Projektantów. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań. Zamieszczone opracowania powinny być zeskanowane, w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali.

Rozpoczęcie realizacji zadania po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej

Wszelkie wymagania formalne potrzebne do dokonania zgłoszenia robót oraz rozpoczęcia budowy należą do obowiązku Wykonawcy.

2.9.3 Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno- budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy w szczególności:

- Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).
- Zamawiający informuje, iż jest obowiązany stosować reguły wynikające z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320, z 2021 r. poz. 464. z późn. zm.).

Innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, Polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej obejmujących swym zakresem projektowane przedsięwzięcie

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

3.1 Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.

Zamawiający nie posiada kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 (w załączeniu), służącą celom poglądowym usytuowania terenu. w razie potrzeby pozyskania nowej, aktualnej kopii mapy zasadniczej Wykonawca powinien ją pozyskać własnym staraniem i na własny koszt.

Uzyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 oraz sporządzenie dokładnych pomiarów granicy działki, rzędnych wysokościowych i innych istotnych danych geodezyjnych jest częścią zamówienia i zadaniem Wykonawcy.

3.2 Wyniki badań gruntowo- wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów Inwestor nie posiada dokumentacji z badań gruntowo-wodnych.

W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę potrzeby wykonania dodatkowych badań gruntowych, Wykonawca przedmiotu zamówienia powinien wykonać ww. badania gruntowe na własny rachunek.

3.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Zamawiający nie dysponuje zaleceniami konserwatorskimi. Teren nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków i podlegającym ochronie na podstawie zapisów planu miejscowego.

3.4 Inwentaryzacja zieleni

Inwestor nie posiada inwentaryzacji zieleni.

3.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Inwestor nie posiada przytoczonych w tym punkcie badań. Nie są wymagane dla realizacji zadania.

3.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Inwestor nie posiada badań w tym zakresie. Nie są wymagane dla realizacji zadania.

3.7 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych. Nie są wymagane dla realizacji zadania.

3.8 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do potwierdzenia, że projekt budowlany zostały wykonane zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym.

Dokumentacja projektowa powykonawcza zostanie odebrana na podstawie Protokołu odbioru wraz z załączonym oświadczeniem w sprawie przeniesienia własności autorskich praw majątkowych i oświadczeniem o kompletności niniejszej dokumentacji.

Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego własność autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji projektowej i każdej jej części składowej wraz z oświadczeniem

Wykonawcy i całego zespołu projektującego o prawie Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania całości dokumentacji projektowej lub dowolnej jej części w celu realizacji planowanych inwestycji.

Obowiązek uzyskania wszelkich materiałów potrzebnych do projektowania, w tym właściwych opinii, uzgodnień rzeczoznawców, uzgodnień gestorów sieci i jednostek administracji, dodatkowych analiz i opracowań pomocniczych itp., wraz z kosztami ich uzyskania, leży po stronie Wykonawcy.

Koszty związane z ewentualną potrzebą uszczegółowienia lub poszerzenia materiałów dostarczonych przez Zamawiającego (o ile wystąpią), również będą leżały po stronie Wykonawcy.

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Markowski